

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, Д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			59	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 049,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 049,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,94	1 232 532,53	1 414 842,95
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	138 338,93	138 338,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	174 387,56	174 387,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	330 842,30	524 972,31
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 819,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,61	195 980,15	195 980,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	51 419,63	51 419,63
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 842,75	3 842,75
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	325 901,63	325 901,63

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 252 792,50	1 231 421,47
Содержание и текущий ремонт	1 221 314,16	1 200 498,81
Коммунальные услуги	1 221 314,16	1 200 498,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 478,34	30 922,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 991,14	9 815,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 377,30	1 356,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 328,78	2 291,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 781,12	17 459,43
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	189 416,47	210 787,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 237,78	1 413,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174,53	195,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	292,00	329,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 184,85	2 506,54
Содержание и текущий ремонт	185 527,31	206 342,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

